



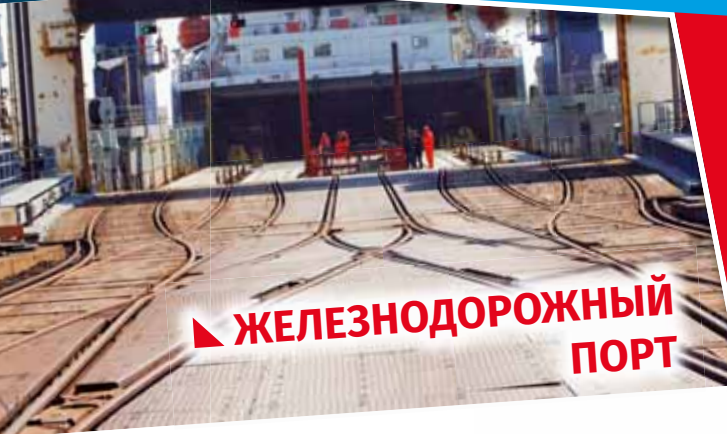
- ▲ **МОРСКОЙ ПОРТ**
- ▲ **ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СУХОГО ПОРТА**
- ▲ **ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПОРТ**
- ▲ **ПОРТ ОФШОРНОЙ ВЕТРОЭНЕРГЕТИКИ**



▶ **МОРСКОЙ ПОРТ**



▶ **ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СУХОГО ПОРТА**



▶ **ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ПОРТ**

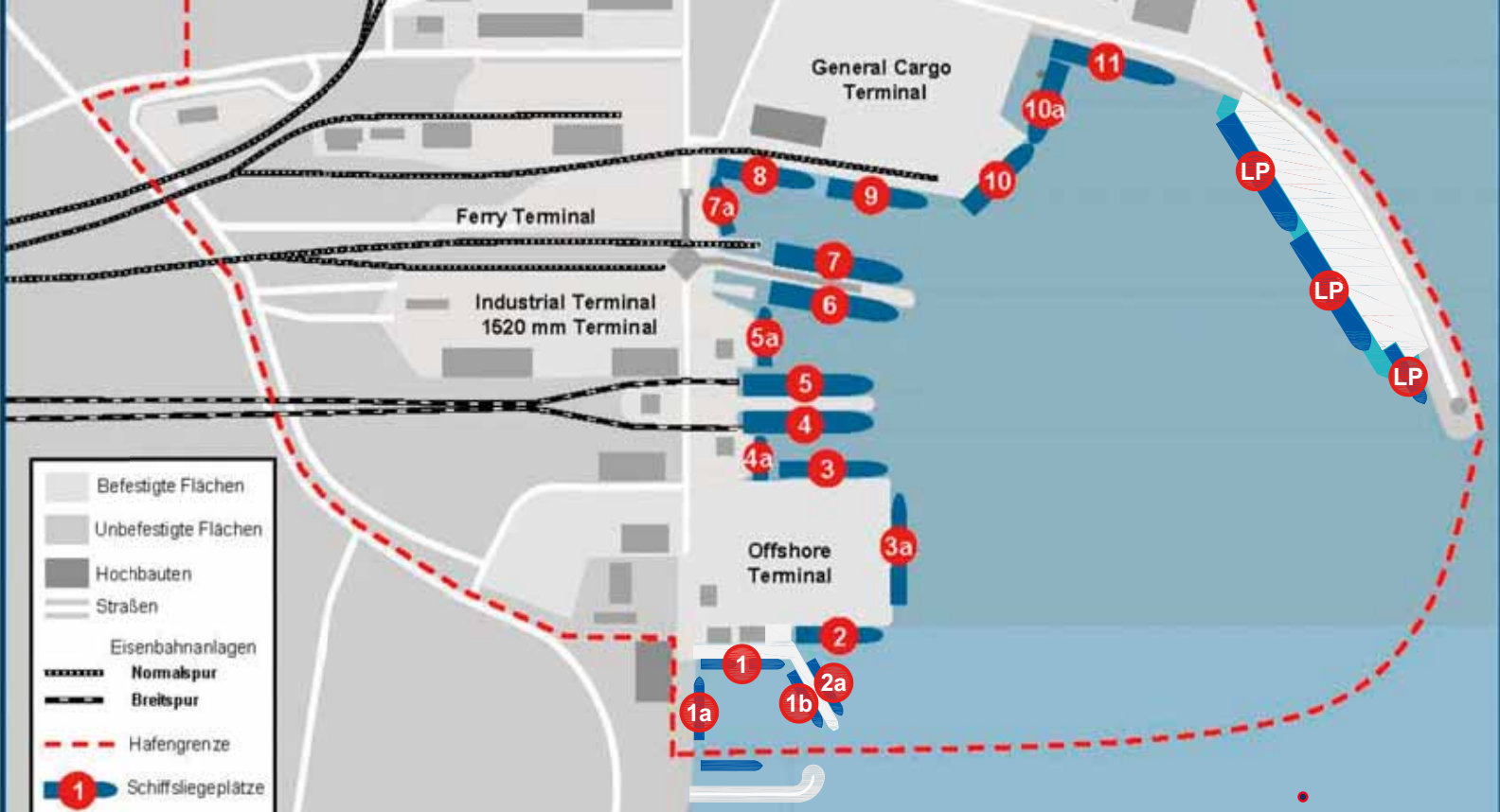


▶ **ПОРТ ОФШОРНОЙ ВЕТРОЭНЕРГЕТИКИ**

▶ МУКРАН ПОРТ ПРЕДЛАГАЕТ МНОГОЦЕЛЕВЫЕ ТЕРМИНАЛЫ И ОБШИРНЫЕ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И СКЛАДСКИХ СООРУЖЕНИЙ

- ▶ Паромно-круизный терминал
- ▶ Грузовой причал общего назначения
- ▶ Промышленный терминал
- ▶ Терминал офшорной ветроэнергетики
- ▶ Железнодорожный терминал с колеями 1.435 / 1.520 мм
- ▶ Портовые операции в режиме 24/7
- ▶ Обработка всех типов грузов, различные логистические услуги
- ▶ Гибкие маневровые услуги, включая складские сооружения и комплексные логистические решения
- ▶ Товарный склад прибл. 16.500 м²
- ▶ Площади для хранения прибл. 250.000 м²





▲ ФАКТЫ

▲ Географические координаты	54° 28' N, 13° 39' E	▲ Паромные причалы	5
▲ Площадь	430 га	▲ Ро-ро рампы	5
▲ Длина причальной стенки	3.100 м	▲ Железная дорога	имеется
▲ Судходная глубина	до 10,50 м	▲ Рельсовые пути стандартной ширины	имеются
▲ Отсутствие льда	12 месяцев	▲ Рельсовые пути с широкой колеей	имеются
▲ Мест стоянки	21	▲ Терминалы офшорной ветроэнергетики	220.000 м ²
▲ Крытое хранилище	прибл. 40.000 м ²	▲ Причальная стенка большой несущей способности	до 50 т/м ²
▲ Хранение под открытым небом	390.000 м ²		

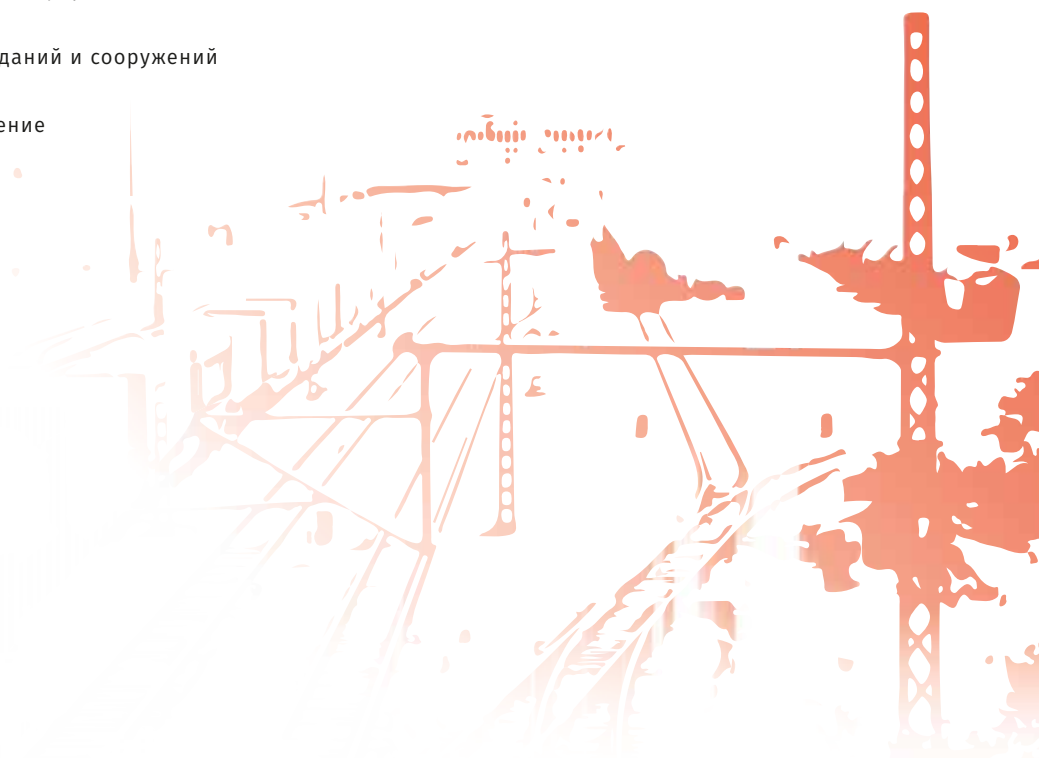


- ▲ МОРСКОЙ ПОРТ
- ▲ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СУХОГО ПОРТА
- ▲ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПОРТ
- ▲ ПОРТ ОФШОРНОЙ ВЕТРОЭНЕРГЕТИКИ



▶ МУКРАН ПОРТ ПРЕДЛАГАЕТ ИДЕАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА И ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СВЯЗАННЫХ С ПОРТОМ

- ▶ Услуги поддержки инвесторов
- ▶ Индивидуальные проектные решения
- ▶ Развитие территориальной, автодорожной и железнодорожной инфраструктуры и управление ими
- ▶ Развитие и администрирование зданий и сооружений
- ▶ Инженерно-техническое обеспечение





SINCE 1986

- ▲ МОРСКОЙ ПОРТ
- ▲ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СУХОГО ПОРТА
- ▲ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПОРТ
- ▲ ПОРТ ОФШОРНОЙ ВЕТРОЭНЕРГЕТИКИ

МОРСКОЙ ПОРТ

МУКРАН ПОРТ ЦЕЛЕНАПРАВЛЕННО ИСПОЛЬЗОВАЛ ХОРОШО НАЛАЖЕННЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ С ВНУТРЕННИМИ РАЙОНАМИ СТРАНЫ И БЛИЗОСТЬ К СКАНДИНАВИИ, РОССИИ, ФИНЛЯНДИИ И БАЛТИЙСКИМ СТРАНАМ, ПРЕОБРАЗОВАВ ПОРТ В КРУПНЫЙ УЗЕЛ МЕЖДУНАРОДНОГО ПАССАЖИРСКОГО И ГРУЗОВОГО СООБЩЕНИЯ

▲ Линейные перевозки

Mukran Port предлагает пассажирское и грузовое сообщение с Треллеборгом (Швеция) и Рённе (остров Борнхольм, Дания). Традиционный паромный маршрут из Засница в Треллеборг, известный как "Королевская линия", является кратчайшим путем, соединяющим Германию и Швецию.

▲ Круизное судоходство

Порт предоставляет идеальные швартовочные условия для больших круизных лайнеров. Максимальная глубина воды



10,5 м у причалов № 6 и 8/9, а также общая длина причальной стенки 365 м оптимальны для круизных лайнеров, так как избавляют от необходимости рейдовых и лоцманских услуг.

▲ Трамповые перевозки

Располагая универсальными возможностями, Mukran Port способен обрабатывать генеральные, насыпные и наливные грузы, тяжеловесные и проектные грузы, а также контейнеры. Грузовым терминалом общего назначения управляет универсальная стивидорная компания Mukran Port Terminals GmbH & Co. KG, эффективно и бесперебойно обрабатывающая различные типы грузов. На сельскохозяйственном терминале действует Viela Export GmbH, специализирующаяся на перегрузке и хранении зерна и масличных семян.

▲ Поставки топлива

Mukran Port предлагает услуги мобильной баржи-заправщика, а также поставки топлива для погрузочно-разгрузочного оборудования.



Fährhafen Sassnitz GmbH
Im Fährhafen 20 | D-18546 Sassnitz
Тел. +49 (0) 38392 - 55 0

www.mukran-port.de



- ▲ МОРСКОЙ ПОРТ
- ▲ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СУХОГО ПОРТА
- ▲ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПОРТ
- ▲ ПОРТ ОФШОРНОЙ ВЕТРОЭНЕРГЕТИКИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СУХОГО ПОРТА

ДАЛЬНОВИДНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ И ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБРАЗОВАЛО ОСНОВУ ДЛЯ ПРИМОРСКОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И КОММЕРЦИИ В MUKRAN PORT

▲ Услуги поддержки инвесторов

- Профессиональная организация и управление проектами
- Подготовка разрешений на строительство и заявок в соответствии с законом ФРГ об охране окружающей среды
- Координирование действий между службами планирования и инжиниринга
- Координирование планирования строительства и составление планов развития
- Продажи недвижимости

▲ Развитие территориальной, автодорожной и железнодорожной инфраструктуры и управление ими

- Предоставление полностью подготовленных промышленных и коммерческих площадей
- Развитие новых промышленных и коммерческих площадей в зоне железнодорожного порта
- Предоставление железнодорожной инфраструктуры (со стандартной и широкой колеей)
- Предоставление дорог и подъездных путей

▲ Развитие и администрирование зданий и сооружений

- Аренда офисных помещений и парковочных сооружений
- Предоставление дополнительных офисных контейнеров

- Возведение и аренда крытых складов и производственных сооружений
- Аренда рекламного пространства

▲ Инженерное-техническое обеспечение

- Развитие и предоставление сетей инженерно-технического обеспечения (питьевая вода, канализация, ливневой водоотвод)
- Расширение и предоставление электросети для независимого электроснабжения
- Развитие и предоставление централизованного теплоснабжения
- Предоставление высокоразвитой компьютерной сети и телекоммуникационных средств



Fährhafen Sassnitz GmbH
Im Fährhafen 20 | D-18546 Sassnitz
Тел. +49 (0) 38392 - 55 0

www.mukran-port.de



SINCE 1986

- ▲ МОРСКОЙ ПОРТ
- ▲ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СУХОГО ПОРТА
- ▲ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПОРТ
- ▲ ПОРТ ОФШОРНОЙ ВЕТРОЭНЕРГЕТИКИ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПОРТ

МУКРАН ПОРТ – ЕДИНСТВЕННЫЙ ПОРТ В ЗАПАДНОЙ ЕВРОПЕ, КОТОРЫЙ ПОМИМО РЕЛЬСОВЫХ ПУТЕЙ СТАНДАРТНОЙ ШИРИНЫ ИМЕЕТ ТАКЖЕ ПУТИ И ТЕРМИНАЛЫ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ ШИРИНЫ КОЛЕИ. ПОЭТОМУ НАШ ПОРТ ЧАСТО НАЗЫВАЮТ “САМОЙ ЗАПАДНОЙ ТОВАРНОЙ СТАНЦИЕЙ ТРАНССИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ”

▲ Инфраструктура рельсовых путей

В общей сложности имеются 18 км путей с широкой колеей и 60 км стандартных путей для использования в портовой и железнодорожной зоне.

▲ Управление рельсовыми путями

Baltic Port Rail Mukran GmbH предлагает маневровые работы, инспекцию вагонов и операции растаможивания, а также предоставляет квалифицированный персонал. Эта независимая транспортная компания железно дорожного сообщения общего пользования совместно управляется компаниями Fährhafen Sassnitz GmbH и Deutsche Eisenbahn Service AG.

▲ Погрузка, разгрузка и перегрузка

В железнодорожном порту возможна обработка тяжеловесных и проектных грузов, генеральных грузов, грузов на поддонах, а также сыпучих, химических и наливных грузов.

▲ Техническое и сервисное обслуживание

Baltic Port Services GmbH обеспечивает техническое обслуживание и предлагает ремонтные услуги для рельсовых транспортных средств, в том числе замену колесных пар. Эта компания совместно управляется компаниями Deutsche Eisenbahn Service AG и Fährhafen Sassnitz GmbH.



Fährhafen Sassnitz GmbH
Im Fährhafen 20 | D-18546 Sassnitz
Тел. +49 (0) 38392 - 55 0

www.mukran-port.de



SINCE 1986

- ▶ МОРСКОЙ ПОРТ
- ▶ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СУХОГО ПОРТА
- ▶ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПОРТ
- ▶ ПОРТ ОФШОРНОЙ ВЕТРОЭНЕРГЕТИКИ

ПОРТ ОФШОРНОЙ ВЕТРОЭНЕРГЕТИКИ

УЧИТЫВАЯ ГЛУБИНУ ДО 10,5 М, МУКРАН ПОРТ РАСПОЛАГАЕТ ИДЕАЛЬНЫМИ СУДОХОДНЫМИ И ГЕОГРАФИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ, ЧТОБЫ СЛУЖИТЬ В КАЧЕСТВЕ ОСНОВНОГО УЗЛА ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ОФШОРНОЙ ВЕТРО ЭНЕРГЕТИКИ. МАЛЫЕ РАССТОЯНИЯ ДО ОФШОРНЫХ ВЕТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ ПАРКОВ И ПРОСТОЙ ПОДХОД К ПОРТУ БЕЗ НЕОБХОДИМОСТИ РЕЙДОВЫХ И ЛОЦМАНСКИХ УСЛУГ ДАЮТ ЯВНЫЕ СТОИМОСТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ МОНТАЖНОЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ЛОГИСТИКИ.

▶ Услуги

- Планирование и реализация офшорных проектов
- Предоставление портовых площадей, мест стоянки и сооружений для реализации офшорных проектов
- Широкий диапазон услуг, предоставляемый эффективным локальным и региональным бизнес-сообществом



▶ Терминалы офшорной ветроэнергетики

- Южный терминал офшорной ветроэнергетики: 100.000 м² для монтажа ветрогенераторов. Длина причальной стенки приблизительно 600 метров, нагрузка на поверхность макс. 50 тонн, а также опытный портовый персонал гарантируют безопасные и эффективные грузовые операции.
- Северный терминал офшорной ветроэнергетики: на северном терминале для реализации офшорных проектов имеются еще 120.000 м² для нагрузок до 20 т/м².

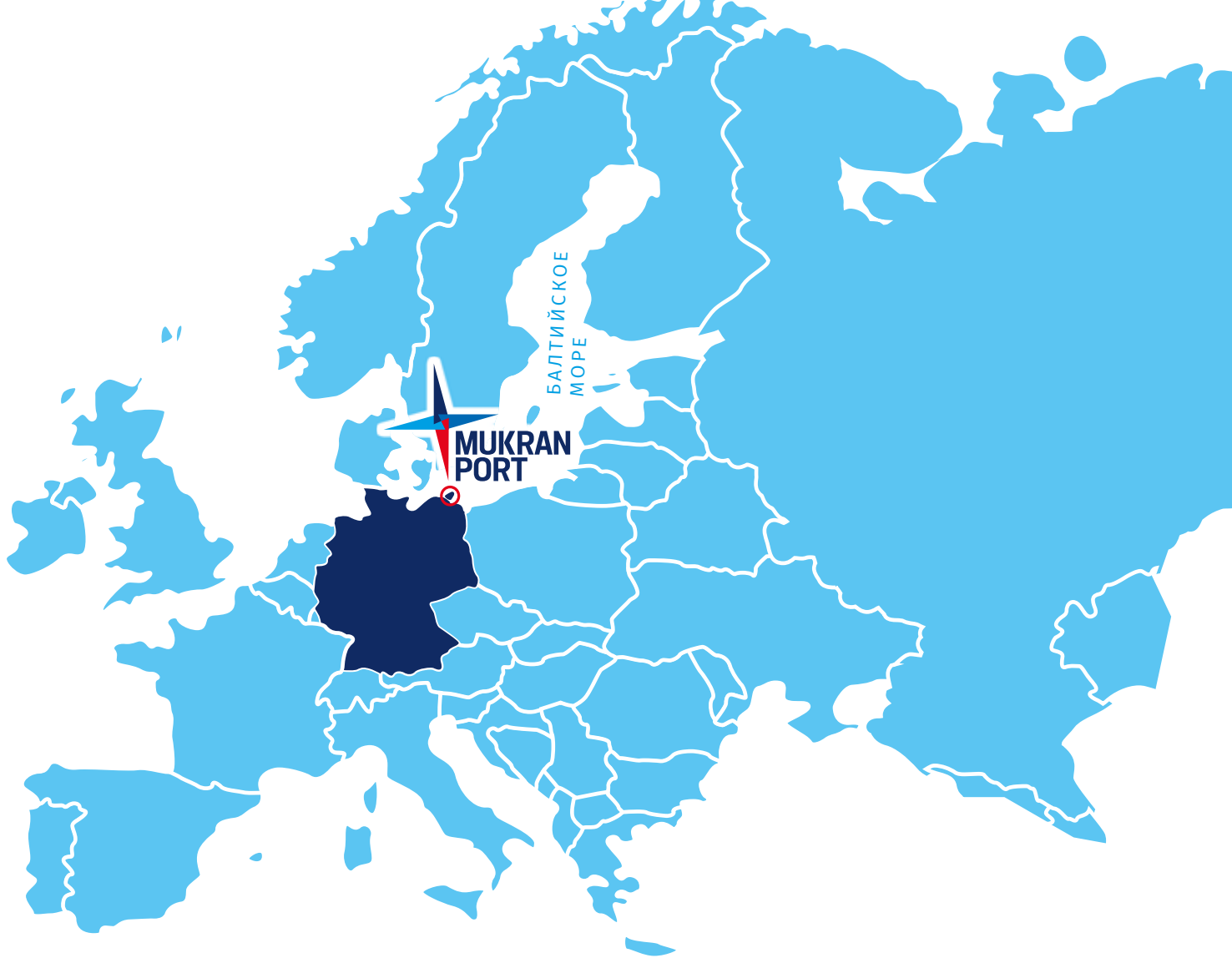
▶ Эксплуатация и техническое обслуживание

- Корабли для перевозки экипажа, буксиры и суда обеспечения могут использовать места стоянки 1 и 1a, 1b и 2a.
- Эти причалы расположены поблизости от Южного офшорного терминала и имеют общую длину около 500 метров.
- Имеется товарный склад для обеспечения эксплуатации.



Fährhafen Sassnitz GmbH
Im Fährhafen 20 | D-18546 Sassnitz
Тел. +49 (0) 38392 - 55 0

www.mukran-port.de



▲ MUKRAN PORT – САМЫЙ ГЛУБОКОВОДНЫЙ ПОРТ НА БАЛТИЙСКОМ МОРЕ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ГЕРМАНИИ

- ▲ Идеальное расположение непосредственно у открытого моря
- ▲ К порту легко подходить без навигации по фарватерам и лоцманских услуг, что дает значительные стоимостные преимущества
- ▲ Самые короткие морские расстояния из Германии в Швецию, Данию/Борнхольм, Россию, Финляндию и балтийские страны
- ▲ Удобная привязка к автомагистралям и железнодорожной сети
- ▲ Единственный порт в Европе, способный работать с вагонами российской ширины колеи
- ▲ Широкий диапазон опций для расширения, развития и учреждения бизнеса и промышленных предприятий, связанных с портом
- ▲ Предопределен быть главным портом для офшорных промышленных проектов, а также портом эксплуатации и обслуживания офшорных ветроэнергетических парков



FÄHRHAFEN SASSNITZ GMBH
Im Fährhafen 20
D-18546 Sassnitz - Neu Mukran
Тел. +49 (0) 38392 - 55 0

www.mukran-port.de



▲ МОРСКОЙ ПОРТ
▲ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СУХОГО ПОРТА
▲ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПОРТ
▲ ПОРТ ОФШОРНОЙ ВЕТРОЭНЕРГЕТИКИ

